

Maja Javorović, Zagreb, Jelenovački potok 2a., OIB: 06969338061, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

EFFECTUS veleučilište, Zagreb, Trg J.F.Kennedya 2., OIB: 47182242398, zastupano po dekanici dr.sc. Željki Zavišić (u daljnjem tekstu: zakupnik),

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim ugovorom zakupodavac predaje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se sastoji od dvorana, hodnika i sanitarnog čvora u prizemlju i potkrovlju ukupne površine 130 m² i isto toliko na katu, a koji se nalazi na adresi Zagreb, Vlaška 94, dvorišna zgrada, koja je upisana u zk. ul. 13981, k.o. Grad Zagreb, površine 163.7 hvati ili 589 m², što u naravi predstavlja dvorišnu zgradu tlocrtna površine 149 m²

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora zakupnik će koristiti isključivo u svrhu obavljanja svoje registrirane djelatnosti, sukladno odlukama ishodenim od strane nadležnih organa.

Zakupnik ne smije poslovni prostor koristiti u druge svrhe bez izričite suglasnosti zakupodavca.

Članak 3.

Ugovorne strane zaključuju zakup poslovnog prostora navedenog u čl. 1. ovog ugovora na neodređeno počevši od 15. svibnja 2015. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik predmet zakupa iz čl.1. ovog ugovora koristiti uz mjesečnu zakupninu od :

- 2.000,00 eura (slovima: dvijetisućeeura)

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec na žiro-račun zakupodavca broj: HR 5823600003113756750 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

U cijeni mjesečne zakupnine su sadržani i režijski troškovi koje plaća zakupodavac.

Članak 5.

Zakupnik je dužan predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik nema pravo bez odobrenja zakupodavca zasnovati podzakup.

Zakupnik je dužan predmet zakupa po isteku Ugovora vratiti u stanju u kojem ga je primio.

Izmjene i dopune mogu se sastaviti samo u pisanoj formi.

Članak 6.

Zakupodavac će otkazati ovaj ugovora bez otkaznog roka u slučaju da zakupnik:

- koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog ugovora,
- ne plati zakupninu u roku od 10 dana od zaprimanja obavijesti o neplaćanju,
- poslovni prostor da u podzakup,
- u slučaju da zakupodavac ima interes da traži predmet zakupa u svoj posjed i prije isteka roka na koji je ovaj ugovor sklopljen, a osobito u slučaju prodaje poslovnog prostora prije isteka roka na koji je ovaj ugovor sklopljen.

Članak 7.

U slučaju da zakupodavac otkazuje Ugovor o zakupu otkazni rok iznosi 3 mjeseca, računajući da isti teče od dana dostave pisanog otkaza preporučenom pošiljkom zakupniku.

U slučaju da zakupnik otkazuje Ugovor o zakupu otkazni rok iznosi 6 mjeseci, računajući da isti teče od dana dostave pisanog otkaza preporučenom pošiljkom zakupodavcu.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

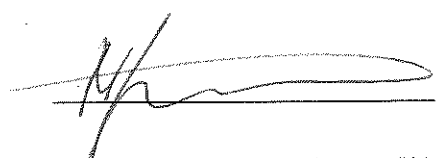
Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 30. travnja 2024. godine

Zakupodavac:

Maja Javorović



Zakupnik:

EFFECTUS veleučilište



EFFECTUS veleučilište Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 2
--